

(ร่าง)

ขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE : TOR)

โครงการ : ก่อสร้างอาคารศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ  
และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ จำนวน 1 หลัง ครึ่งที่ 2

1. ความเป็นมา

กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โดยสถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำและการเกษตร (องค์การมหาชน) หรือ สสนท. ได้ดำเนินงานด้านการวิจัยและพัฒนาระบบข้อมูลเพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศและสนับสนุนการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ มีการกำหนดหน้าที่สำคัญในระดับชาติ ผลิตผลงานจำนวนมากที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำและการพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ปี 2554 ประเทศไทยประสบปัญหาอุทกภัยครั้งรุนแรงที่สุดเป็นประวัติการณ์ อันเนื่องมาจากความแปรปรวนของสภาพอากาศตั้งแต่ต้นปีจนถึงปลายปี รัฐบาลในขณะนั้น ได้เห็นชอบแผนงานพัฒนาคลังข้อมูล ระบบพยากรณ์ และเตือนภัย เป็นแผนปฏิบัติการระยะเร่งด่วน ประกอบด้วยการพัฒนาศักยภาพบุคลากร เพิ่มพูนองค์ความรู้และความร่วมมือจากทั้งในและต่างประเทศในด้านการศึกษาวิจัย การจัดการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ รวมทั้ง สถานที่ อุปกรณ์ และเทคโนโลยีรอบด้านที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ ประกอบกับจำนวนบุคลากรในองค์กรมีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างมาก จึงมีความเป็นจำเป็นต้องมีสถานที่ และสภาพแวดล้อมที่เอื้ออำนวยต่อการดำเนินงานด้านการศึกษาและพัฒนาเพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำอย่างเต็มรูปแบบ และสามารถรองรับการปฏิบัติงานร่วมกับหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ และต่างประเทศด้วย

การดำเนินงานที่ผ่านมา ได้มีการจัดจ้างออกแบบสถาปัตยกรรมอาคาร ซึ่งจะมีโครงสร้างที่รองรับการปฏิบัติงานทั้งในด้านระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์สมรรถนะสูง ห้องปฏิบัติการ ห้องวิจัย และห้องวิเคราะห์สถานการณ์ สำหรับประชุมระหว่างหน่วยงานทั้งใน และต่างประเทศ และติดตลตามสถานการณ์ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ขนาดของอาคารสามารถรองรับผู้ปฏิบัติงานได้มากถึง 200 คน ดังนั้น เพื่อสนับสนุนแผนงานด้านการบริหารจัดการน้ำ และระบบสนับสนุนการตัดสินใจของรัฐบาล ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อสนับสนุนงานวิจัยและพัฒนา และการบริหารจัดการข้อมูลด้านทรัพยากรน้ำอย่างเต็มรูปแบบ จึงจำเป็นต้องเร่งก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ สำหรับเป็นสถานที่ทำการของสถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำและการเกษตร (องค์การมหาชน) และใช้ดำเนินการด้านประสานความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเชื่อมโยงข้อมูลด้านทรัพยากรน้ำ รวมทั้งการติดตามสถานการณ์น้ำด้วยระบบข้อมูลสนับสนุนการตัดสินใจในภาวะปกติ และภาวะวิกฤต

Signature

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างหาบหาบประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์  
3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเรียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการลงโทษให้ตัดบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่รับเอกลิขสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้ละสิทธิและความคุ้มครองนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ สัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า 190,000,000 บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชน โดยต้องแสดงหลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา ประกอบด้วย สำเนาสัญญาก่อสร้างอาคาร และสำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างอาคารตามสัญญาก่อสร้างอาคารดังกล่าว โดยผลงานก่อสร้างดังกล่าวต้องมีองค์ประกอบครบถ้วนต่อไปนี้คือ

3.5.1 งานก่อสร้างอาคารโครงสร้างเหล็กและโครงสร้าง คสล. ในอาคารเดียวกัน  
3.5.2 มีพื้นที่ซื้อขายรวมกันไม่น้อยกว่า 4,500 ตารางเมตร ในสัญญาเดียวกัน

3.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ถูกระงับรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่แม่แต่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญของรายการประกวดและประกวดปราบรายการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

3.7 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ตกลงทะเบียนในระบอบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและหากมีการทำสัญญากับ สสนก. ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000.00 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) สามารถจ่ายเป็นเงินสดได้

สัญญาที่มีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไปคู่สัญญาจะต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555

Signature and initials

Signature and initials

3.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีบุคลากร และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ โดยต้องแสดงหลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา ดังนี้

3.8.1 ผู้จัดการโครงการ ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร หรือสถาปัตยกรรมควบคุมต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี อย่างน้อย 1 คน

3.8.2 วิศวกรปรึกษาโครงการ ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมระดับวุฒิศิวกร อย่างน้อย 1 คน

3.8.3 วิศวกรโครงการ ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกรหรือสูงกว่า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี อย่างน้อย 2 คน

3.8.4 สถาปนิกโครงการ ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมระดับสามัญสถาปนิกหรือสูงกว่า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี อย่างน้อย 1 คน

3.8.5 วิศวกรสาขาโยธา ไฟฟ้า เครื่องกล ต้องมีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า 5 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า อย่างน้อยสาขาละ 1 คน

3.8.6 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ จำนวน 1 คน  
ทั้งนี้ คณะกรรมการประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและชื่อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ประสงค์จะเสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน สสท.ก. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคาในการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้

#### 4. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาระบบเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ซึ่งเป็น**อาคารโครงสร้างเหล็กพร้อม คสล. ความสูง 11 ชั้น** รายละเอียดตามแบบแปลนการรายการ รายการประกอบแบบ และตารางการประมาณราคาก่อสร้าง (BOQ) หรือเอกสารอื่นๆ ณ บริเวณพื้นที่ของเกษตรกลางบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วยงานโดยสังเขปดังนี้

- 1) แบบงานสถาปัตยกรรม
- 2) แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง, แบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล, แบบงานวิศวกรรมระบบดับเพลิง, แบบงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, แบบงานวิศวกรรมระบบปรับอากาศ, แบบงานวิศวกรรมระบบเครื่องกล, คุณลักษณะเฉพาะงาน

โดยมีขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

4.1 ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำงานก่อสร้างหลัก งานสถาปัตยกรรมหลัก งานระบบสุขาภิบาล และ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร รวมถึงค่าแรงและค่าวัสดุของงานก่อสร้างหลักไปรับจ้างเหมาช่วงโดยเด็ดขาด เว้นแต่ กรณีที่เป็นงานเฉพาะทางที่มีความจำเป็นต้องใช้ผู้รับจ้างเฉพาะทาง ให้ผู้รับจ้างนำเสนอชื่อผู้รับจ้างรายย่อย ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

4.2 บุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรและเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการก่อสร้าง ตามรายละเอียด ข้อ 3.8

4.3 ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างตาม รายละเอียดข้างต้น ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการปฏิบัติงานรวมทั้งแบบรูปรายการหรือเอกสาร ซึ่งอาจจะ ปรับเพิ่มเติมในภายหลัง เพื่อให้ผลการก่อสร้างได้ตามมาตรฐานความมั่นคงถาวร ประสิทธิภาพและถูกต้องตาม หลักวิชาการช่างศิลป์

4.4 ในกรณีที่แบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ หรือเอกสารอื่น ๆ มีความขัดแย้งกัน ให้ ผู้รับจ้าง ดำเนินการก่อสร้างยึดถือทั้ง แบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ หรือเอกสารอื่นๆ เพื่อพิจารณา ประกอบกัน ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องมีการปรับแก้ไขเพิ่มเติม แบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ หรือเอกสารอื่นๆ ผู้รับจ้างสามารถดำเนินการได้ ต่อเมื่อมีความเห็นชอบจาก สสนก. เท่านั้น ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้าง แจ้งเอกสารอย่างเป็นทางการต่อ สสนก.

4.5 ระหว่างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญาผู้รับจ้างมีหน้าที่

4.5.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างไม่ให้เกิดกระทบกับระบบสาธารณูปโภคในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง

4.5.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำความปลอดภัยต่อประชาชนในอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ประชาชน นำเอาจุดต้นเนืองจากการก่อสร้างนี้

4.5.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความสกปรกที่เกิดแก่ท้องถิ่น อันเนื่องจากการ ก่อสร้างการขนดินหรือหาวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้

4.5.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เพียงพอรวมทั้งจัดหาแสงสว่างในการทำงานและบริเวณโดยรอบให้เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อให้เกิดความ มั่นคงปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่อาจจะ เกิดขึ้น

4.5.5 ในกรณีที่เกิดความเสียหายใดๆ แก่สาธารณสมบัติหรือพื้นที่ซึ่งมีผู้ครอบครอง เช่น ถนนสายใหญ่ ถนนของหน่วยงานข้างเคียง หรือตอรอกซอยข้างเคียง อัน เนื่องมาจากผลหรือวิธีการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้อง รับผิดชอบจัดซ่อมให้เสร็จเรียบร้อยทันที

4.5.6 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อในค่าเสียหาย หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นกับ บุคคลหรือสถานที่ของผู้อาศัยข้างเคียงอันเนื่องจากการทำงานของผู้รับจ้าง

my  
Supte  
Dr

11/11/2561

4.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแผนการก่อสร้างที่ประกอบไปด้วยรายละเอียด แรเงงาน การใช้เครื่องจักร บุคลากรและแผนการปฏิบัติงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง

4.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีรั้วรอบบริเวณที่ก่อสร้าง จัดอุปกรณ์ดับเพลิงในปริมาณที่เพียงพอเพื่อป้องกันเพลิงไหม้ภายในสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลา จัดเตรียมสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานรวมทั้งการป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายรอบบริเวณจากการปฏิบัติงาน จัดระบบระบายน้ำที่ดีสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และดำเนินการป้องกันมลภาวะต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้แทน สสนก. หรือผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งหมดให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535, พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543, พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2550 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หากมีอุบัติเหตุใดๆทำให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลและ/หรือทรัพย์สินเนื่องจากการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายหรือค่าสินไหมทดแทน

4.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์ชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ทั้งหมด

4.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำคู่มือรายละเอียดขั้นตอนการทำงานของระบบประกอบอาคาร (sequence of operation) และจัดอบรมการใช้จากระบบประกอบอาคารของแต่ละระบบ ให้กับเจ้าหน้าที่ตามที สสนก. กำหนด และจัดรวบรวมข้อกำหนดและคุณลักษณะของอุปกรณ์และเครื่องจักรจากระบบทุกชนิด (ต้นฉบับ) ที่ใช้ในการติดตั้งโครงการนี้ ให้กับ สสนก.

4.10 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีโครงการนี้ตามรายละเอียดข้อกำหนดหนังสือสำนักงานเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ตัวนที่สตุท ที่ นร 0505/ว27 ลงวันที่ 28 มกราคม 2551 และหนังสือคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ ที่ กค (กาวพ) 0421.3/ว231 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2556 โดยติดตั้งไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

4.11 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถานที่ทำการเพื่อเป็นสำนักงานสนามและจัดสถานที่ให้เหมาะสมกับการปฏิบัติงานแก่ผู้แทน สสนก. และผู้ควบคุมงาน อยู่ใกล้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง ภายในสถานที่ทำการประกอบด้วยโต๊ะทำงาน เก้าอี้ ที่เก็บแบบ และโต๊ะดูแบบ กระดานดำ ไฟฟ้าแสงสว่าง ห้องสุขา และห้องประชุมที่สามารถรองรับคนไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) คน

4.12 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานการก่อสร้าง และแผนปฏิบัติงานแต่ละเดือนเสนอต่อผู้ว่าจ้าง

## 5. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

ก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาระเบียงแปลงสภาพภูมิอากาศ และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ เป็นอาคารโครงสร้างเหล็กพร้อม คสล. ตามแบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ และตารางการประมาณราคาก่อสร้าง (BOQ) หรือเอกสารอื่นๆ ซึ่งประกอบด้วยงานโดยสิ่งต่อไปนี้

- 1) แบบสถาปัตยกรรมภายในและงานป้าย
- 2) แบบงานสถาปัตยกรรม

3) แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง, แบบงานวิศวกรรมระบบสุขภาพ, แบบงานวิศวกรรมระบบดับเพลิง, แบบงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, แบบงานวิศวกรรมระบบปรับอากาศ, แบบงานวิศวกรรมระบบเครื่องกล, คุณลักษณะเฉพาะงาน

4) งานตามข้อ 1), 2) และ 3) ดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop Drawings เสนอเพื่อพิจารณาก่อนการดำเนินงานในแต่ละโครงการสร้างรวมถึง งานประกอบ งานติดตั้งในส่วนที่มีกำหนดรายละเอียดตามแบบก่อสร้างให้ ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนการทำงานทุกครั้ง

5) ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรูปแบบและรายการในสัญญาได้เพื่อประโยชน์ โดยไม่ต้องยกเลิกสัญญา การคิดราคางานที่เปลี่ยนแปลง ให้คิดราคางานต่อหน่วยตามราคาในสัญญา เว้นแต่กรณีที่ไม่มีราคาต่อหน่วยจะตกลงราคากันใหม่

6) ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้งานก่อสร้าง หรือแคตตาล็อก ตัวอย่าง 15 วัน ให้ ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

7) ผู้รับจ้าง ต้องส่งตัวอย่างอุปกรณ์เทคโนโลยีสารสนเทศ (Information Technology : IT) อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์โทรคมนาคม อุปกรณ์เทคโนโลยีสารสนเทศอื่นๆ ที่กำหนดในแบบรายการ หรือแคตตาล็อกล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

#### 6. สถานที่ดำเนินการก่อสร้าง

ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาการศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ณ บริเวณพื้นที่ของเกษตรกลางบางเขน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

#### 7. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาการศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 540 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

#### 8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

סתסק. จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งงวดงานเป็น 22 งวด ภายในระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งสิ้น 540 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล  
ตั้งรายละเอียดงวดงานและงวดเงินที่แนบมาพร้อมนี้

Sign  
Date

Signature

## 9. วงเงินในการจัดจ้าง (ราคาตกลง)

- 1) ราคาตกลงในการประกวดราคางานจ้างก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาการศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ด้วยวิธีการทำอิเล็กทรอนิกส์ เป็นเงิน 414,934,480.49 บาท (สี่ร้อยสี่ล้านเก้าแสนสามหมื่นสี่พันสี่ร้อยแปดสิบบาท สี่สิบเก้าสตางค์)
- 2) วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง 400,000,000.00 บาท (สี่ร้อยล้านบาทถ้วน) และ เงินต่อเหลือเผื่อขาด ร้อยละ 5 ของวงเงินงบประมาณก่อสร้าง

3) ในการเสนอราคา ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOGIN แล้ว จะต้องดำเนินการ เสนอราคา โดยราคาที่ใช้เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทำอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุด ในการประกวดราคาฯ และจะต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคา ครั้งละ ไม่น้อยกว่า 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

4) การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ ผู้ว่าจ้างได้รับ ความเห็นชอบความ เหมาะสมของราคาจากสำนักงบประมาณแล้วเท่านั้น หากสำนักงบประมาณไม่ให้ความเห็นชอบ หรือ เห็นชอบแต่เพียงบางส่วน บางรายการ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิยกเลิกการจ้างเสียบางส่วน หรือทั้งหมดก็ได้แต่จะ พิจารณา โดยผู้เสนอราคายินยอมสละสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

## 10. ข้อสงวนสิทธิ์

กรณีที่มีเหตุขัดข้องด้านการจัดหางบประมาณดำเนินการครั้งนี้ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะ จัดจ้างงานเป็นบางส่วน หรือทั้งหมด หรือยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกในการจัดจ้างครั้งนี้ ยินยอมสละสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่พึงเกิดขึ้น ทั้งปัจจุบันและอนาคตจาก ผู้ว่าจ้างไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

## 11. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

สถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำและการเกษตร (องค์การมหาชน) อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ ชั้น 8 ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

11.1 ไปรษณีย์ ส่งไปที่ กลุ่มงานพัสดุ อาคารและสถานที่ ฝ่ายบริหาร สถาบันสารสนเทศ ทรัพยากรน้ำและการเกษตร (องค์การมหาชน) เลขที่ 108 อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ ชั้น 8 ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

11.2 โทรศัพท์ 0 2642 7132 ต่อ 211, 206 หรือ 0 2642 7136

11.3 โทรสาร 0 2642 7133

11.4 ผู้ประสานงาน : นายประวิทย์ ตรีเพ็ญชัย/prawit@haii.or.th, นางสาวชญานี

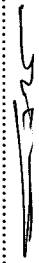
เขยาราช /chayanee@haii.or.th

ประชาชนผู้สนใจสามารถวิจารณ์ร่างเสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขอบเขตของงาน (TOR) นี้ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกลับได้ภายในระยะเวลาที่ประกาศเผยแพร่

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

..... *สุทนต์ วัชรกุล* ..... ประธานกรรมการ

(นายสุทนต์ วัชรกุล)

.....  ..... กรรมการ

(นายณรงค์ศักดิ์ ธเนศาร)

.....  ..... กรรมการ

(นายฐปนรรต อ่ำพทรา)

..... *อ.อนุ ดัมพิพรธนา* ..... กรรมการ

(นางสาวจารุมน ลีพิมพ์ดารา)

..... *Surejato B. Asomut* ..... กรรมการ


(นายสุรเจตส์ บุญญาอรุณเนตร)

.....  ..... กรรมการ

(นายบุญสืบ ชูทอง)

.....  ..... กรรมการ

(นายอริบ ป็ทอง)

.....  ..... กรรมการ

(นางวาศรีเอกชัย บุญจรรย์)

..... *สุวัฒน์ สปิ-วิรัตน์* ..... กรรมการ

(นางสาวฐิติพร มีประเสริฐ)

..... *ประวิทย์ ศรีไพบุลย์* ..... กรรมการและเลขานุการ

(นายประวิทย์ ศรีไพบุลย์)



รายละเอียดงบประมาณและวงเงิน

ก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาการศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ จำนวน 1 หลัง ครั้งที่ 2

.....

วิธีการจ่ายเงิน

1. จ่ายเงินตามงวดงาน เมื่อได้ตรวจรับงานแล้วจากคณะกรรมการตรวจงานจ้าง
  2. ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานก่อสร้างทั้งหมด (Progress Chart) และแผนปฏิบัติงานแต่ละงวดงานเสนอต่อผู้ว่าจ้างด้วย
- การปฏิบัติงานงวดงานก่อสร้างดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ 2.5 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ

รูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งสำนักงานสนามแล้วเสร็จ
- งานรั้วชั่วคราวรอบบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายชื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ
- งานเสาเข็มและการทดสอบเสาเข็มแล้วเสร็จร้อยละ 50

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ 2.45 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ

รูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานเสาเข็มและการทดสอบเสาเข็มส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานขนย้ายดินแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 3 จำนวนเงินร้อยละ 3.85 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ

รูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานสะพาน งานผนังกันดิน แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานตัดหัวเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นชั้น B2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น B2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

งวดที่ 4 จำนวนเงินร้อยละ 2.3 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ

รูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานสะพานและผนังกันดิน แล้วเสร็จร้อยละ 75
- งานโครงสร้างผนังใต้ชั้น B2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 170 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

*Handwritten signature*

Dr. Swiatek

*Handwritten signature*

**งวดที่ 5** จำนวนเงินร้อยละ 2.2 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ  
 ระบุรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานโครงสร้างพื้นชั้น B1 ตามแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น B1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 190 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 6** จำนวนเงินร้อยละ 2.2 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ

ระบุรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานสะพานและกำแพงกันดินส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิปต์ชั้น B1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 7** จำนวนเงินร้อยละ 2.0 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ

ระบุรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานโครงสร้างพื้นชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิปต์ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 230 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 8** จำนวนเงินร้อยละ 4.16 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ

ระบุรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานโครงสร้างเสาชั้น 2 งานโครงสร้างพื้นชั้น 3 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น 3 งานโครงสร้างพื้นชั้น 4 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิปต์ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 แล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 250 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 9** จำนวนเงินร้อยละ 2.5 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ

ระบุรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานโครงสร้างเสาชั้น 4 งานโครงสร้างพื้นชั้น 5 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น 5 งานโครงสร้างพื้นชั้น 6 แล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 270 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 10** จำนวนเงินร้อยละ 2.5 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ

ระบุรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานโครงสร้างเสาชั้น 6 งานโครงสร้างพื้นชั้น 7 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น 7 งานโครงสร้างพื้นชั้น 8 แล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 290 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

อนันต์

Surapote

Surapote 25/1/2564

**งวดที่ 11** จำนวนเงินร้อยละ 2.0 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ  
 ปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานโครงสร้างเสาชั้น 8 งานโครงสร้างผนังชั้น 9 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น 9 งานโครงสร้างผนังชั้นตาดฟ้าแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 310 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล  
**งวดที่ 12** จำนวนเงินร้อยละ 2.19 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม

แบบรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานโครงสร้างบันได ชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ผนังชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานติดตั้งวงกบประตูชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทางลาด (Ramp) ชั้น B1 ชั้น B2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 330 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล  
**งวดที่ 13** จำนวนเงินร้อยละ 3.73 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม

แบบรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานโครงสร้างบันไดส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนัง ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานเดินท่อทกระบบชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินสายไฟฟ้าชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวัสดุปูพื้นชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 350 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล  
**งวดที่ 14** จำนวนเงินร้อยละ 2.93 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม

แบบรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนัง ชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อทกระบบ ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินสายไฟฟ้าชั้น ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวัสดุปูพื้นชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นงานสี

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 370 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

Sumjide

26

aww

26

26/1/584

**งวดที่ 15** จำนวนเงินร้อยละ 3.0 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบ  
 ทุกรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบปูนเรียงผนังชั้น 8 ชั้น 9 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างชั้น 8 ชั้น 9 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวัสดุปูพื้นชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อทกระบบ ชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินสายไฟฟ้า ชั้น 5 ชั้น 6 ชั้น 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ชั้น 4 ชั้น 5 ชั้น 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นงานสี

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 390 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 16** จำนวนเงินร้อยละ 4.00 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม  
 แบบรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบปูนเรียงผนังส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวัสดุปูพื้นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินสายไฟฟ้าส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 410 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 17** จำนวนเงินร้อยละ 4.39 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม

แบบรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานเดินท่อทกระบบภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นงานสี
- งานผนังกระจก-หน้าต่างภายนอก ชั้น 1 ถึงชั้น 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบผนังชั้น 1 ถึงชั้น 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นงานผนังเบาและงานสี

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 430 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 18** จำนวนเงินร้อยละ 8.87 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตาม  
 แบบรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานผนังกระจก-หน้าต่างภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นงานสี
- งานผนังภายในชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์ชั้น B1 ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบันไดชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบปรับอากาศ ชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบดับเพลิง ชั้น B2 ชั้น B1 ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 450 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

anyu



2/6

Supfite

**งวดที่ 19** จำนวนเงินร้อยละ 8.73 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานประตู-หน้าต่างและอุปกรณ์ทั้งภายในและภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบันไดพร้อมองค์ประกอบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบดับเพลิงชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 470 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 20** จำนวนเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานครุภัณฑ์ลอยตัวแล้วเสร็จร้อยละ 30
- งานระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ทั้งภายในและภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบโทรศัพท์และอุปกรณ์ทั้งภายในและภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ระบบดับเพลิงและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 490 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 21** จำนวนเงินร้อยละ 10.65 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานครุภัณฑ์ลอยตัวทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบลิฟท์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสีภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบ MATV, BAS ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 510 วัน นับถัดจากวันที่สัญญามีผล

**งวดที่ 22** (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ 14.85 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้

ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดของงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานทาสีภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) พร้อมอุปกรณ์ประกอบตามที่กำหนดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบทุกระบบแล้วเสร็จ (Commissioning )
- งานซ่อมแซมปรับปรุงถนนและระบบระบายน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ

any

Dr Swiate

Dr Swiate


- งานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จรวมงานปรับพื้นที่และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด

ซึ่งเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย แล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 540 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาเริ่มผล

**หมายเหตุ**

- งานนี้หากผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งแล้วเสร็จก่อน ให้สามารถส่งมอบงานในงวดนั้น เพื่อรับเงินได้โดยไม่ต้องส่งมอบงานเป็นไปตามลำดับงวด ยกเว้นงานงวดสุดท้าย
- สัญญาให้มีผล เมื่อวันที่ผู้จ้างส่งมอบพื้นที่แก่ผู้รับจ้าง
- กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรายการและสัญญา ภายใน 540 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาเริ่มผล

any w

Mr Soyote  
  
 30/11/2568