

ขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE : TOR)

งานจ้างเหมาตกแต่งภายในสำนักงาน อาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพ
ภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ

1. ความเป็นมา

เมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 สถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำ (องค์การมหาชน) ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ 1 หลัง 9 ชั้น ทั้งนี้การก่อสร้างดังกล่าวได้รับงบประมาณการก่อสร้างที่จำกัด ทำให้การเดินระบบต่างๆ ภายในอาคาร ยังไม่สามารถติดตั้งได้ครบถ้วนทั้งหมด เช่น ระบบงานสถาปัตยกรรม ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคในอาคารเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับปริมาณเจ้าหน้าที่ที่เพิ่มขึ้นในอนาคต รองรับวัตถุประสงค์ของสถาบันฯ ที่มีเพิ่มมากขึ้นตาม พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำ (องค์การมหาชน) พ.ศ. 2562 ในการพัฒนาให้เป็นระบบคลังข้อมูลน้ำแห่งชาติ รวบรวมข้อมูลจาก 37 หน่วยงานมีข้อมูลครบทุกมิติที่สามารถนำมาใช้ประกอบการตัดสินใจได้ เพื่อสนับสนุนการตัดสินใจของผู้บริหาร ในการบริหารจัดการอุทกภัย และภัยแล้งได้อย่างทันท่วงที และตอบสนองการใช้งานที่หลากหลายทั้งระดับประเทศ ระดับภูมิภาค ระดับจังหวัด และระดับชุมชน รวมทั้งนำเสนอและถ่ายทอดผลงานวิจัยและเทคโนโลยีแก่ภาครัฐ ภาคเอกชน ชุมชน และประชาชน

2. วัตถุประสงค์

จ้างเหมาดำเนินงานตกแต่งภายในสำนักงานชั้น 1-9 เพื่อให้เป็นพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำ สถานที่ทำการของระบบคลังข้อมูลน้ำและภูมิอากาศแห่งชาติ ซึ่งจำเป็นต้องมีการใช้งานห้องประชุม พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์สำนักงาน และพื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ทางวิทยาศาสตร์ต่างๆ ตามแบบที่กำหนดไว้โดยเร็ว เพื่อให้ทันต่อการปฏิบัติหน้าที่ในช่วงฤดูฝนนี้ในการสนับสนุนการติดตามและวิเคราะห์สถานการณ์น้ำ สนับสนุนหน่วยงานต่างๆ จึงต้องเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือนสิงหาคม 2562

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามที่ สสน. ต้องการจ้าง

3.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.7 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่า นั้น

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีบุคลากร และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำงานเต็มเวลาโดยต้องแสดงหลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ดังนี้

- ผู้จัดการโครงการ ต้องมีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า 5 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับวุฒิวิศวกร หรือระดับวุฒิสถาปนิก อย่างน้อย 1 คน

- วิศวกรโครงการ ต้องมีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า 5 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

- สถาปนิก ต้องมีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า 3 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญสถาปนิก หรือสูงกว่า อย่างน้อยสาขาละ 1 คน

- วิศวกรสาขาโยธา ไฟฟ้า เครื่องกล ต้องมีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า 3 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกร หรือสูงกว่า อย่างน้อยสาขาละ 1 คน

4. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตกแต่งภายในสำนักงาน ชั้น 1 -9 อาคารโครงการอาคารศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ รายการประกอบและตารางรายการประมาณราคาก่อสร้าง (BOQ) ซึ่งมีขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

4.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรและแรงงาน และช่างฝีมือประจำของบริษัท (ไม่ใช่แรงงานจ้างเหมาช่วง) ตลอดจนการดำเนินการอื่นๆ เช่นการประสานงาน การขนส่งและภาษีอากรเป็นต้น เพื่อให้งานแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ และส่งมอบงานได้ถูกต้องตามรูปแบบและรายการ

4.2 บุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ตามรายละเอียด ข้อ 3.10

4.4 ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามรายละเอียดข้างต้น ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการปฏิบัติงาน รวมทั้งแบบรูปรายการหรือเอกสาร ซึ่งอาจจะมีเพิ่มเติมในภายหลัง เพื่อให้ผลงาน ได้มาตรฐานมีความมั่นคงถาวร ประณีตและถูกต้องตามหลักวิชาการช่างที่ดี

4.5 ในกรณีที่เกิดความเสียหายใดๆ แก่สาธารณสมบัติหรือพื้นที่ซึ่งมีผู้ครอบครอง เช่น ถนนสายใหญ่ ถนนของหน่วยงานข้างเคียง หรือตรอกซอยข้างเคียง อันเนื่องมาจากผลและวิธีการดำเนินการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดซ่อมให้เสร็จเรียบร้อยทันที

4.6 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นกับบุคคลหรือสถานที่ของผู้อาศัยข้างเคียงอันเนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างหากเกิดเหตุการณ์ข้างต้น

5. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

งานตกแต่งภายในสำนักงาน อาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ รายละเอียดตามแบบรูปรายการ ซึ่งประกอบด้วยงานโดยสังเขปดังนี้

1. งานสถาปัตยกรรม รายละเอียดตามแบบรูปรายการ
2. งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร รายละเอียดตามแบบรูปรายการ

6. สถานที่ดำเนินการ

ดำเนินการตกแต่งภายในสำนักงาน อาคารโครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ เลขที่ 901 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

7. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง หรือนับตั้งแต่วันที่ สสน. ระบุให้เริ่มทำงานตามหนังสือแจ้งเริ่มงาน

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สสน. จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งงวดงานเป็น 5 งวด ภายในระยะเวลาดำเนินการ 60 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 ร้อยละ 25.43 ของวงเงินที่ตกลงทำสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

งานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย

- งาน Built-in ห้องครัว ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
ชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7, ชั้น 8, ชั้น 9
- งานติดตั้งผนังบัว PVC แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานเจาะผนังทางเดิน , งานติดตั้งกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
พร้อมคืนสภาพ งานผนังเบาและงานทาสี ชั้น B1, ชั้น 3-9

